

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения
общественных обсуждений (публичных слушаний)

12 сентября 2025 г.
(дата составления)

ст-ца Тбилисская
(место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0602002:805, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципального образования, сельское поселение Геймановское, ст-ца Геймановская, ул. Октябрьская, з/у 72 Б».

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 7 человек, из них выступили _ человека.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 11 сентября 2025 г.

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	Проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно	Заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А. г. Краснодар, ул. Красная, 35	-	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировал документы и материалы и сообщает, что с соблюдением требований статей 5.1, 37, 39 Градостроительного

разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0602002:805, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципального образования, сельское поселение Геймановское, ст-ца Геймановская, ул. Октябрьская, з/у 72 Б»	(письмо от 10.09.2025 г. В-139-12140/25		кодекса Российской Федерации, градостроительного и технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, требований действующего законодательства возможно рассмотрение на общественных обсуждениях в период с 28 августа по 11 сентября 2025 г. проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), земельного участка площадью 400 кв. м с кадастровым номером 23:29:0602002:805, видом разрешенного использования «спорт», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципального образования, сельское поселение Геймановское, ст-ца Геймановская, ул. Октябрьская, з/у 72 Б в зоне рекреационного назначения «Р1.1».
---	--	--	--

Учитывая отсутствие возражений со стороны администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского района, правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства, Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0602002:805, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципального образования, сельское поселение Геймановское, ст-ца Геймановская, ул. Октябрьская, з/у 72 Б с вида «Спорт» на вид «Предоставление коммунальных услуг».

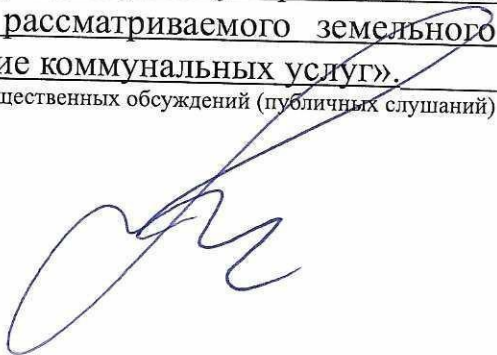
(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)

Учитывая вышеизложенное, после получения разрешения на условно разрешенный вид использования, заявитель сможет обратиться в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменения разрешенного использования рассматриваемого земельного участка с вида «Спорт» на вид «Предоставление коммунальных услуг».

(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Председатель комиссии

(подпись)



Ю.В. Зарудная
(Ф.И.О.)